

Die reizvolle Alternative!

Wohnen im Neuseenland – für viele Leipziger ein reizvoller Gedanke. Und Interessenten finden am Kulkwitzer See, immerhin den ältesten See des Neuseenlandes mit exzellenter Wasserqualität, eine sehr preiswerte Alternative zum Cospudener See! Die CONCEPT® Group hat im Wohngebiet am See in Markranstädt vollständig erschlossene und bauträgerfreie Grundstücke im Angebot.

Der Wunsch vom Haus in reizvoller Lage gleich in der Nähe vom Wasser muss kein Traum bleiben. Das Preis-Leistungs-Verhältnis ist ausgesprochen interessant – die voll erschlossenen Grundstücke werden von der CONCEPT® Group als Partner von Banken aus Bauträgerinsolvenzen vermarktet. „Durch ist das Preisniveau für die wirklich wunderschöne Lage sehr günstig“, erläutert Vorstand Matthias Meindel.

Zwischen 400 und 900 Quadratmeter sind die Grundstücke im Bereich Schwanenweg/Spechtstraße in Markranstädt für die wirklich wunderschöne Lage sehr günstig“, erläutert Vorstand Matthias Meindel. Zwischen 400 und 900 Quadratmeter sind die Grundstücke im Bereich Schwanenweg/Spechtstraße in Markranstädt für die wirklich wunderschöne Lage sehr günstig“, erläutert Vorstand Matthias Meindel.

„Für Bauwillige stehen im Wohngebiet am See alle Ampeln auf Grün! Da stimmt alles, von der richtigen Jahreszeit zum Bauen bis hin zum vorhandenen Baurecht – die Bauherren können sofort beginnen!“ Übrigens: In der nächsten Zeit ziehen bereits erste Familien in die eigenen vier Wände im Wohngebiet am See ein – ein Zeichen für die hohe Attraktivität des Standortes, der in letzter Zeit durch verschiedene Investitionen in die öffentliche Infrastruktur noch weiter aufgewertet wurde. „Es lohnt sich mit Sicherheit für alle Bauwilligen, sich einmal mit diesem interessanten Standort in Markranstädt zu beschäftigen“, hebt Matthias Meindel hervor.

Bei der Wahl des Bauträgers haben die Kunden freie Wahl. Aber natürlich kann man auch beim Eigenheimbau auf die Kompetenz der CONCEPT® Group setzen – vor allem, wenn es um besonders energiesparende Häuser geht. Hier kooperiert man mit dem überregional renommierten Anbieter Kettner-Haus aus Grimma und hat damit einen kompetenten Partner in Sachen Passiv- und Niedrigenergiehäuser an seiner Seite. Natürlich ist CONCEPT® generell für alle Grundstückssuchenden ein kompetenter Ansprechpartner. Auf der Internetseite www.grundstuecksdiscout.de werden besonders preisgünstige Grundstücke ab 19 500 Euro präsentiert. Auch diese stammen vielfach aus Bankverwertungen.

Nicht minder interessant ist das Angebot an ausgesprochen preiswerten Eigentumswohnungen in der Region Leipzig: Hier finden sowohl jene, die ei-



Der Kulkwitzer See – hier der Blick auf den Yachthafen – ist ein Geheimtipp für attraktives Wohnen.
Foto: CONCEPT®

ne Wohnung zur Eigennutzung suchen, als auch Interessenten, die nach einer renditesicheren Kapitalanlage Ausschau halten, sicherlich ein passendes Angebot. Die Eigentumswohnungen sind zwischen 34 und 100 Quadratmeter groß.

Einen ganz aktuellen Service bietet die CONCEPT® Group jenen, die sich für ausgesuchte

Immobilien in Spanien interessieren. An der Costa Blanca und auf Mallorca hat man komplett fertiggestellte und eingerichtete Objekte im Angebot – auch hier überzeugt ein stimmiges Preis-Leistungs-Verhältnis!

CONCEPT® Hausbau AG, Forststraße 7, 04229 Leipzig, Tel.: 0341 231035-0, Fax: 0341 231035-35, E-Mail: info@concept-hausbau.de, www.concept-hausbau.de, www.seeufer-markranstaedt.de, www.tmddeutschland.de.